

PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: AREA DESTINATA ALLA VIABILITA' PUBBLICA NEL TRATTO DELLE VIE PORDENONE GRANDI IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG 8 MAPP. 1201 : ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE E SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE DI MQ. 78 DEL MEDESIMO MAPPALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i commi 21 e 22, dell'art. 31 della Legge 23.12.1998 n. 448, che di seguito si riportano:

- c. 21 – "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- c. 22 – "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

CONSIDERATO che:

- la seguente area, fg 8 mappale 1201 di mq. 1.230 tratto Via Pordenone Grandi, con destinazione a viabilità pubblica da cedere nell'ambito delle previsioni del Piano Regolatore vigente, all'epoca dell'occupazione a sede stradale dell'area interessata da parte del Comune e della conseguente sua realizzazione, è rimasta in capo alla Soc. Edil Lillo srl con sede in Pioltello cf. 10591280150, come da visura catastale (allegato 1);
- le aree sopraindicate sono destinate dal vigente Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio a:
- fg 8 mappale 1201 "Viabilità urbana e spazi permeabili di pertinenza alla viabilità";

DATO ATTO che:

- tutte le aree facenti parte della particella 1201 di cui sopra, risultano destinate ad uso pubblico da oltre vent'anni;
- le stesse hanno un valore venale complessivo di € 27.060,00 (22 €/mq.)=;
- la soc. Edil Lillo srl risulta in fallimento dichiarato con sentenza del Tribunale di Milano atto giudiziario del 14/03/2019 repertorio 224, con la quale veniva incaricato come curatore fallimentare il dott. Andrea Acampora cf. CMP NDR 66T29 F205 I
- in data 14/01/2021 prot. 1633 il curatore fallimentare il dott. Acampora, della soc Edil Lillo srl, ha inoltrato al Comune di Pioltello la dichiarazione, ai sensi di legge, di consenso al trasferimento a titolo gratuito allegata alla presente deliberazione come allegato n. 2;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- la porzione di area di complessivi mq. 78 parte del mappale 1201 del fg 8, identificata in tinta verde nell'allegato n. 3 al presente atto, deve essere sdemanializzata e scorporata dal patrimonio comunale indisponibile in quanto non facente parte della sede stradale;

VISTI:

- gli allegati 1, 2 e 3 predisposti dal Servizio SIT e Urbanistica per l'individuazione dell'area da acquisire;

RITENUTO NECESSARIO:

- regolarizzare la titolarità dell'area rispetto alla sua reale attuale destinazione, in ottemperanza alla norma richiamata in premessa (commi 21 e 22, dell'art. 31 della Legge 23.12.1998 n. 448)
- procedere alla sdemanializzazione della porzione di area di complessivi mq. 78 parte del mappale 1201 del fg 8, in quanto non facente parte della sede stradale, scorporandola dal patrimonio comunale indisponibile;

DATO ATTO:

- che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato, è il geom. Vittorio Longari, Funzionario del Settore vizi al Territorio ed alle Imprese;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine del perfezionamento del trasferimento della proprietà in tempi brevi, eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 26

DATO ATTO CHE in allegato alla presente, sono stati acquisiti i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 smi , qui allegati:

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile.

DATO ATTO CHE in allegato alla presente è stato acquisito, altresì, il parere favorevole del Segretario Generale Dott. Diego Carlino in merito alla conformità legislativa.

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di dare atto che tutte le aree facenti parte della particella 1201 fg 8 mappale 1201 di mq. 1.230 tratto Via Pordenone Grandi, nel territorio comunale di Pioltello, risultano destinate ad uso pubblico da oltre vent'anni;
- 2) Di dare atto che le aree indicate al precedente punto 1) da cedere nell'ambito delle previsioni attuative dell'allora Piano Regolatore , all'epoca al Comune per occupazione sede stradale, è rimasta in capo alla Soc. Edil Lillo srl con sede in Pioltello cf. 10591280150, come da visura catastale di cui all'allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di dare atto che le aree facenti parte della particella 1201 fg 8 mappale 1201 di mq. 1.230 tratto Via Pordenone Grandi, sono destinate dal vigente Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio a "Viabilità urbana e spazi permeabili di pertinenza alla viabilità" e risultano già utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni;

- 4) Di disporre ai sensi dei commi 21 e 22, dell'art. 31 della Legge 23.12.1998 n. 448 e per le motivazioni espresse ai precedenti punti 1), 2) e 3), l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Pioltello dell'area, identificata al fg 8 mappale 1201 del Catasto Terreni del Comune di Pioltello, destinata dal vigente Piano dei servizi del Piano di Governo del Territorio a: "Viabilità urbana e spazi permeabili di pertinenza alla viabilità", e il cui intestatario catastale risulta ancora essere la soc. Edil Lillo s.a.s. con sede in Pioltello ;
- 5) Di dare atto che ai fini fiscali il valore venale della particella acquisita gratuitamente al demanio stradale del Comune ammonta complessivamente ad € 27.060,00=;
- 6) Di dare atto che come previsto dal comma 21, dell'art. 31 della Legge 23.12.1998 n.448, è stato acquisito il consenso dal curatore fallimentare, il dott. Acampora, della soc. Edil Lillo srl, intestataria catastale, al trasferimento a titolo gratuito della particella di cui al precedente punto 1) e come meglio individuata nell'allegato 2 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 7) Di sdemanializzare dal patrimonio comunale indisponibile (sede stradale), a patrimonio disponibile in quanto in quanto non facente parte della sede stradale e pertanto non più funzionale all'esercizio delle funzioni istituzionali, parte del mappale 1201 per una sup. complessiva di circa 78 mq. come meglio identificato con colore verde nella planimetria predisposta dall'ufficio SIT/Urbanistica, nell'Allegato n. 3 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, mappale che verrà successivamente identificato con tipo frazionamento;
- 8) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato, è il geom. Vittorio Longari, Funzionario del Settore servizi al Territorio ed alle Imprese;
- 9) Di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi al Territorio ed alle Imprese e al Responsabile del procedimento di cui al precedente punto 8), di provvedere agli atti conseguenti, previsti per Legge, tra questi anche la trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari;
- 10) Di dare atto che i costi relativi alla predisposizione della documentazione necessaria per le trascrizioni per l'intestazione delle aree verranno assunti con successivi provvedimenti;
- 11) Di dare atto che come previsto dal comma 22, dell'art. 31 della Legge 23.12.1998 n.448, la registrazione e la trascrizione degli atti in esecuzione di quanto disposto con la presente deliberazione avverrà a titolo gratuito;
- 12) Di provvedere a dare adeguata pubblicità di quanto disposto con il presente atto tramite pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Pioltello successivamente alla sua approvazione.