



Città di **Pioltello**
Città Metropolitana
di Milano

Servizi Alla Persona, Alla Comunità, Alle Imprese E Sviluppo Del Territorio
Urbanistica ed edilizia privata

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 1 DEL 19/01/2024

OGGETTO: **APPROVAZIONE INTEGRAZIONE CONVENZIONE 19/04/1988
INERENTE CONCESSIONE AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE A CROCE
VERDE DI PIOLTELLO - VIA MILANO 86**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso inoltre che:

- in data 19/04/1988 è stata sottoscritta una Convenzione di durata novantennale (Notaio dott. C. Lampugnani Rep./Racc. n. 14191/1509 registrata a Milano il 6/5/1988 al n.4411 serie 1v) tra Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare (CIMEP), Comune di Pioltello e Croce Verde di Pioltello (fondata nel 1974) per la Concessione e regolamentazione del diritto di superficie su area inclusa nel vigente P.E.E.P. consortile in territorio del Comune di Pioltello – Lotto PI/1-34;
- su tale area la Croce Verde ha realizzato un edificio ultimato in data 13/11/1984;

Vista la comunicazione, in atti comunali prot. n. 50180 del 16/10/2023, inerente “Perfezionamento di SCIA n. D151/2023 del 01/06/2023 per installazione container per stoccaggio materiale archivio e DPI volontari CVP in via Milano n. 86. Prot. 29373 del 01.06.23. Richiesta aggiornamento in variante della Convenzione tra Città di Pioltello e P.A. CROCE VERDE PIOLTELLO (ora ODV)”;

Preso atto di quanto indicato nella retro indicata istanza (prot. n. 50180/2023), nella quale si evidenzia che, rispetto a quanto convenzionato al tempo ed a seguito di nuove necessità logistiche ampliate, anche in conseguenza dei nuovi adempimenti amministrativi ed operativi con AREU 118, sorge la necessità di ampliare gli spazi in concessione alla Pubblica Assistenza Croce Verde di Pioltello, oggi con un secondo container come richiesto ed in futuro con nuovi ampliamenti, sempre nei limiti del dettame del vigente PGT all'atto delle richieste;

Ritenuto di:

- ritenere condivisibili le motivazioni che adducono alla richiesta di modificazione integrativa del testo convenzionale vigente;
- di inserire un nuovo articolo 4-bis, dove il principio ispiratore sia quello di poter eseguire (sempre nel rispetto del PGT vigente all'epoca futura) nuove opere previste dai Progetti approvati;
- rappresentare l'art.4-bis come testualmente riportato: *“La P.A. Croce Verde Pioltello (ora ODV), fino al limite dello strumento urbanistico vigente al momento della richiesta di intervento edilizio, potrà realizzare sull'area concessa strutture, edifici, impianti, fissi o provvisori e quanto altro in modo permanente, necessari allo svolgimento delle attività statutarie ovvero prescritte dalla Normativa vigente o dagli Enti tecnici di controllo.”*

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26/1/2011 inerente:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 26/01/2024 da Pierluigi Taverni - Pioltello.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- la presa d'atto dell'avvio dello scioglimento motivato del CIMEP (avviato con deliberazione Assemblea Consortile n. 14 del 23/02/2010), avente decorrenza dal 1/6/2011;
- la disposizione che da tale data tutte le competenze in capo al consorzio tornino in carico alle amministrazioni comunali;

Dato atto che in allegato alla presente, sono stati acquisiti i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., qui allegati;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile;

Dato atto che in allegato alla presente è stato acquisito, altresì, il parere favorevole del Segretario Generale Dott. Michele Panariello in merito alla conformità legislativa.

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in modo palese e per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) DI APPROVARE, per quanto evidenziato in premessa narrativa, l'introduzione di una puntuale e sostanziale modificazione alla convenzione sottoscritta in data 19/04/1988, giusto atto notaio dott. C.Lampugnani (Rep./Racc. n. 14191/1509), in accoglimento dell'istanza formulata in atti comunali prot. n. 50180 del 16/10/2023.
- 3) DI INTRODURRE pertanto nella convenzione di cui sopra, dopo l'art.4, il seguente nuovo art. 4-bis come testualmente riportato:
“La P.A. Croce Verde Pioltello (ora ODV), fino al limite dello strumento urbanistico vigente al momento della richiesta di intervento edilizio, potrà realizzare sull'area concessa strutture, edifici, impianti, fissi o provvisori e quanto altro in modo permanente, necessari allo svolgimento delle attività statutarie ovvero prescritte dalla Normativa vigente o dagli Enti tecnici di controllo.”
- 4) DI DARE MANDATO al Dirigente del Servizio Sviluppo del Territorio affinché provveda a dare attuazione a quanto deliberato
- 5) DI DARE EVIDENZA che le spese, imposte e tasse comunque dovute per la integrazione alla convenzione del 19/04/1988, ivi comprese quelle notarili e di trascrizione restano a carico della Croce Verde Pioltello ODV.
- 6) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4° del D.Lgs 267/2000.

Cons. GAIOTTO SAIMON