



Città di Pioltello  
provincia di Milano



# **VARIANTE TIPOLOGICA AL PIANO DEI SERVIZI DELL'AREA IN VIA SP 121 EX POBBIANO CAVENAGO DA AMBITO V38 - VERDE ATTREZZATO - A SP2P - SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI DI PROGETTO**

Ivonne Cosciotti - Sindaca      Saimon Gaiotto - Vice Sindaco

arch. Rita Taraschi - *Progettista e Dirigente di settore*

geom. Vittorio Longari, geom. Sergio Galbati, geom. Marco Perego

## **PIANO DEI SERVIZI - PROGETTO**

data: giugno 2021

aggiornamenti:

fase: **VARIANTE**

ADOZIONE

Delibera di Consiglio n.

ESAME OSSERVAZIONI

Delibera di Consiglio n.

APPROVAZIONE

Delibera di Consiglio n.

**completamento centro sportivo**

Indirizzo	sp 121 Pobbiano-Cavenago
Piano dei Servizi	SP2P - Servizi sportivi e ricreativi

**PROPRIETA'**

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

**FUNZIONE**

Categoria	servizi sportivi e ricreativi
Tipologia	completamento centro sportivo

Punteggio **8+ classe A**

Giudizio **CLASSE A (8)**

Funzione secondaria

Funzione accessoria

**DATI DIMENSIONALI**

espressi in mq

Superficie catastale

Superficie reale

**14.172**



### VINCOLI CULTURALI

Tipologia

### VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

### ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

### PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

### IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

### ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

Accessibilità

Punteggio 2

Servizi disponibili

Punteggio

Fruibilità

Punteggio

Punteggio

Bacino di utenza

Giudizio

### STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio

Stato

### GRADO DI SICUREZZA

si parz. no

Punteggio 3

Conformità barriere architettoniche

Punteggio

Conformità impianto elettrico

Punteggio

Punteggio

Conformità impianto irrigazione

Giudizio

Punteggio

Conformità altre norme

### SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

#### Necessità interventi

#### Potenzialità e previsioni

DOTAZION

/

Provincia di Milano

STATO DI PROGETTO

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Dotazione minima	area verde e/o pavimentata		X
Dotazioni aggiuntive	aiuole/ alberi/ arbusti		X
	attrezzature (panchine / cestini / giochi)		X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere		
	punti ristoro		X
	strutture coperte		X
	parcheeggio esclusivo		X
	recinzione		X
Impianti tecnologici	illuminazione		X
	servizi igienici		X
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni		X
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico		

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale  
necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità  
e previsioni [€]