



Città di Pioltello  
provincia di Milano



# **VARIANTE TIPOLOGICA AL PIANO DEI SERVIZI DELL'AREA IN VIA SP 121 EX POBBIANO CAVENAGO DA AMBITO V38 - VERDE ATTREZZATO - A SP2P - SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI DI PROGETTO**

Ivonne Cosciotti - Sindaca      Saimon Gaiotto - Vice Sindaco

arch. Rita Taraschi - *Progettista e Dirigente di settore*

geom. Vittorio Longari, geom. Sergio Galbati, geom. Marco Perego

## **PIANO DEI SERVIZI - ESISTENTE**

data: giugno 2021

agglomerati:

fase : **VARIANTE**

ADOZIONE

Delibera di Consiglio n.

ESAME OSSERVAZIONI

Delibera di Consiglio n.

APPROVAZIONE

Delibera di Consiglio n.



## area manifestazioni

Indirizzo	sp 121 Pobbiano-Cavenago
Piano dei Servizi	SP6 - Servizi ricreativi

## PROPRIETA'

Publicco	ente comunale
Privato	
Soggezione	

## FUNZIONE

Punteggio **8+ classe A**

Giudizio **CLASSE A (8)**

Categoria	servizi ricreativi
Tipologia	piazza - area manifestazioni
Funzione secondaria	
Funzione accessoria	

## DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	
Superficie reale	<b>14.172</b>





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

### VINCOLI CULTURALI

Tipologia

### VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

### ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

### PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

### IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

### ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

Accessibilità

Punteggio 2

Servizi disponibili

Punteggio

Fruibilità

Punteggio

Punteggio

Bacino di utenza

Giudizio

### STATO DI CONSERVAZIONE

Punteggio

Stato

### GRADO DI SICUREZZA

si parz. no

Punteggio 3

Conformità barriere architettoniche

Punteggio

Conformità impianto elettrico

Punteggio

Punteggio

Conformità impianto irrigazione

Giudizio

Punteggio

Conformità altre norme

### SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



## DOTAZIONI

Dotazione minima	area verde e/o pavimentata	X
Dotazioni aggiuntive	aiuole/ alberi/ arbusti	X
	attrezzature (panchine / cestini / giochi)	X
	giochi e/o attrezzature sportive leggere	
	punti ristoro	X
	strutture coperte	X
	parcheggio esclusivo	X
	recinzione	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
	servizi igienici	X
Prestazioni aggiuntive	grandi dimensioni	X
Pregio	sito storico e/o architettonico e/o naturalistico	

## NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

<b>NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI</b>	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]

Costo totale  
necessità interventi [€]

Costo totale  
potenzialità e previsioni [€]