

**PROTOCOLLO D'INTESA**

**TRA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**E CITTA' DI PIOLTELLO**

PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPO SCUOLA EDILE IN LOTTO DI TERRA  
DI PROPRIETA' DI CITTA' METROPOLITANA DI MILANO IN PIOLTELLO AD  
OPERA DELL'ENTE PARITETICO SENZA SCOPO DI LUCRO ESEM/CPT DI  
MILANO.

\* \* \* \* \*

Premesso che:

- La Città metropolitana di Milano ai sensi dell'art 30 dello Statuto stipula accordi ed instaura altre forme di cooperazione e collaborazione con i Comuni dell' area metropolitana;
- il comparto dell'edilizia è tra le attività economiche ad alto rischio di infortuni e le Amministrazioni pubbliche possono contribuire allo sviluppo di azioni concrete di prevenzione, promuovendo occasioni di informazione, formazione per gli attori preposti sul territorio metropolitano;
- i due Enti pubblici hanno condiviso la fattibilità e l'opportunità del trasferimento del campo scuola ESEM/CPT, attualmente operante in Via Don Calabria a Milano, nell'area sempre di proprietà della Città metropolitana di Milano, contraddistinta al catasto locale al foglio 7 mappale 199, sita nel territorio della Città di Pioltello posta a confine con la recinzione Sud dell'esistente Centro scolastico superiore di Via Milano, come

da nota di riscontro ed assenso preliminare della Città di Pioltello, datata 24 Luglio 2019 pervenuta via pec;

- con Accordo di collaborazione formalizzato, mediante sottoscrizione digitale in data 19 Febbraio 2020 la Città metropolitana di Milano e l'Ente Unificato Formazione e Sicurezza (ESEM-CPT) hanno dato avvio ad una collaborazione finalizzata ad implementare attività formative sui temi della sicurezza, salute e per la formazione di figure tecniche nei cantieri pubblici, nell'ambito del territorio metropolitano. In particolare all'art 3 di detto Accordo è disciplinata la restituzione dell'attuale area di proprietà di C.M.M. in Via Don Calabria a Milano, destinata alla realizzazione di un nuovo Istituto scolastico superiore, mettendo a disposizione del medesimo Ente paritetico, la sopra citata altra area nel territorio della Città di Pioltello;

- al fine di agevolare e velocizzare le procedure atte al rilascio delle autorizzazioni tecniche-edilizie ed amministrative e quindi consentire, in tempi brevi, l'inizio dei lavori ad Esem/CPT in modo da assicurare il completo trasferimento del suddetto campo scuola, entro il termine dell' 8 settembre 2020 anche al fine di consentire poi l'attivazione regolare dei corsi formativi nella nuova area,

Tutto ciò premesso, si conviene e si sottoscrive il presente

Protocollo d'intesa

**Articolo 1 - Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'intesa

**Articolo 2 - Obiettivi del Protocollo**

La Città metropolitana di Milano e la Città di Pioltello, con-  
vengono:

1. di ritenere tale procedura di interesse pubblico, trattandosi di attività formativa teorica e pratica di interesse generale e di promozione sociale delle attività economiche di sviluppo locale, oltre che prevista dalla contrattazione collettiva, delle parti sociali che operano nei cantieri edili, tesa a migliorare le condizioni e le modalità per operare in sicurezza, sia da parte dei lavoratori che degli imprenditori edili e volta alla formazione di figure professionali opportunamente istruite ed addestrate all'uso delle attrezzature e macchine impiegate nelle opere edili in genere, allo scopo di ridurre le possibilità di accadimento degli infortuni nei luoghi di lavoro;

2. di collaborare attraverso le proprie rispettive strutture organizzative a raggiungere l'obiettivo comune, per consentire la realizzazione del nuovo campo scuola da parte di Esem/Cpt, in modo che lo stesso Ente paritetico possa trasferirsi dall'attuale area in Via Don Calabria a Milano, entro il prossimo mese di settembre 2020;

**Articolo 3 - Impegni assunti dai partecipanti e descrizione**

**delle attività principali**

per la realizzazione di nuovo campo scuola Esem/Cpt come meglio identificato nella allegata Tav. 01 Pianta di progetto- Plani- volumetrico, la Città metropolitana di Milano e la Città di Pioltello si impegnano alla realizzazione delle azioni di seguito elencate:

1) fornire le indicazioni procedurali e tecnico/amministrative necessarie per la compatibilità urbanistico/edilizia del progetto edilizio del nuovo campo scuola ad Esem/Cpt per conto della Città metropolitana di Milano;

2) collaborare al fine di velocizzare l'iter amministrativo di presentazione allo sportello unico dell'Edilizia della Città di Pioltello di una S.C.I.A in luogo di permesso di costruire, al fine di consentire l'inizio dei lavori ad Esem/Cpt entro 30 giorni dalla protocollazione della pratica edilizia da parte di tecnico/ci abilitato/ti alla professione ed iscritto/ti al relativo collegio/albo a cura ed incarico di Esem/Cpt;

3) istruire ed approvare tutti gli atti amministrativi utili alla formalizzazione della permuta, a pari valori immobiliari, di due porzioni di lotti di terra, entrambi identificati in catasto al foglio 7 facente parte del mappale n. 199 precisamente di circa mq 500,00, di proprietà della Città metropolitana di Milano rimasto interno all'area cimiteriale comunale e del mappale n.277 di circa mq 578,00 di proprietà della Città di Piol-

tello, fatto salvo le esatte superfici che deriveranno dal rilievo finale e dal frazionamento catastale, meglio identificati nell'allegata planimetria generale tav 1, necessaria per permettere l'accesso carraio dalla confinante strada comunale di via Morvillo,

- 4) autorizzare, in via preliminare alla permuta di cui al precedente punto 3) ed in pendenza del frazionamento a cura ed onere di Esem/Cpt, la consegna anticipata mediante verbalizzazione dello stato di consistenza e costituzione di fatto di servitù passive, dei lotti descritti al precedente punto 3), in modo che il mappale 199 possa avere accesso dalla Via Morvillo e per assicurare in tempi brevi l'inizio dei lavori da parte di ESEM/CPT e comunque in tempo utile per consentire il trasferimento definitivo del campo-scuola da Milano entro l'8 settembre 2020;
- 5) fornire indicazioni per l'allacciamento alle reti dei servizi pubblici compresa la rete fognaria;
- 6) collaborare all'accatastamento delle strutture a cura ed onere di Esem/Cpt, una volta ultimato il campo scuola.

**Art. 4 (Durata e rinnovo)**

1. Il presente Protocollo ha validità dalla data della sua sottoscrizione e sino all'avvenuta completa operatività del nuovo campo scuola Esem/Cpt nell' area di Pioltello.
2. Il Protocollo potrà essere rinnovato, per la sola parte gestionale, mediante apposito atto scritto tra le Parti, salvo facoltà di recesso di ciascuna di esse, ai sensi

dell'articolo 6 del presente atto.

**Art. 5 (Modifiche)**

Qualora si verificasse la necessità di ampliare e/o modificare gli obiettivi e le azioni del presente atto, le modifiche dovranno essere previamente concordate tra le Parti e definite con atto scritto.

**Art. 6 (Recesso)**

Ciascuna delle Parti ha facoltà di recedere dal presente Protocollo solo nel caso di oggettivo inadempimento a raggiungere l'obiettivo comune.

**Art. 7 (Trattamento dei dati personali)**

Le Parti provvedono al trattamento dei reciproci dati personali unicamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente Protocollo, in conformità al Regolamento (UE) n. 2016/679 (GDPR), al decreto legislativo n. 196/2003 e s.m.i. e ai provvedimenti dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali. Con separato atto saranno definite le rispettive responsabilità laddove dal presente Protocollo derivassero attività comuni nel trattamento di dati personali.

Il presente protocollo è redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della Legge 69/2009.

Milano, \_\_\_\_\_

**Per la Città Metropolitana**

*Il Direttore del Settore Patrimonio e Programmazione Scolastica  
della Città metropolitana di Milano*

(Dr. Claudio Martino)

..... •

**Per la Città di Pioltello**

*Il Dirigente delegato*

.....