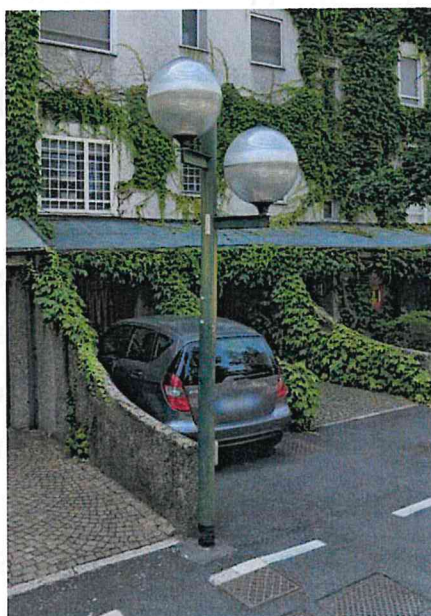


**CITTÀ DI PIOLTELLO
PROVINCIA DI MILANO**

**IMPIANTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
ALL'INTERNO DEL QUARTIERE SAN FELICE**

**DETERMINAZIONE DEL VALORE
RELAZIONE – PERIZIA RISCATTO IMPIANTI**



Settore Lavori Pubblici
Ufficio Urbanizzazioni e Reti Tecnologiche
20096 – Via Carlo Cattaneo, 1
tel .02/92366428 – fax 02/92366420
e-mail c.sanna@comune.pioltello.mi.it
pec. protocollo@pec.comune.pioltello.mi.it
web www.comune.pioltello.mi.it

Scopo della presente stima è pertanto quello di definire il valore dell'impianto, prendendo in considerazione la vetustà e la conformità alle normative vigenti.

Rilievo stato di fatto

Gli impianti di Pubblica Illuminazione oggetto della presente perizia di riscatto, si trovano all'interno del quartiere San Felice, più precisamente nelle vie:

- Strada Malaspina
- Il Strada Malaspina

I centri luminosi sono stati individuati puntualmente nella planimetri denominata "rilievo stato di fatto", allegata alla presente. Nella stessa si identificano con il codice anagrafico di seguito indicato, i CL di competenza del Comune di Pioltello,

- Strada Malaspina (centro luminoso n°: 6501, 6502, 6503, 6504, 6500, 6491, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497)
- Il Strada Malaspina (centro luminoso n°: 6490, 6489, 6482, 6483, 6484, 6488, 6487, 6485, 6486)

Si tratta complessivamente di n. 50 apparecchiature luminose con tipologia a sfera dotate di lampade al sodio ad alta pressione, installate su n. 21 sostegni in ferro verniciato di colore verde. Sui sostegni sono installate dalle due alle 4 armature.

Sostegni e apparecchi luminosi non soddisfano la normativa sull'inquinamento luminoso, con un duplice effetto negativo:

- disperdimento di parte della luce emessa verso zone non soggette ad illuminazione con riduzione dell'efficienza luminosa dell'apparecchio;
- aumento dell'inquinamento luminoso della zona interessata, particolarmente gravoso nelle zone abitate e nei pressi di osservatori astronomici;

L'adeguamento alle Leggi Regionali n° 17/2000 e n° 38/2004 comporterà una nuova definizione delle altezze, posizione e delle interdistanze dei centri luminosi, secondo quanto indicato dai risultati derivanti dal calcolo illuminotecnico.

La linea di alimentazione è interrata e necessita di rinnovamento. Inoltre, considerato che l'impianto è sprovvisto di contatore e quindi di una linea di alimentazione autonoma, attualmente è alimentato da una linea promiscua a servizio di tutto il quartiere, si renderà necessario effettuare i lavori di spromiscuamento per separarlo dal resto dell'infrastruttura, prevedendo quindi quadri e contatori dedicati.

La necessità di una illuminazione più funzionale e l'obiettivo della sicurezza deve necessariamente sposarsi con la necessità di una prestazione visiva adeguata in termini di resa del contrasto, acuità visiva e velocità di percezione.

Conclusioni

L'analisi generale dello stato di fatto suggerisce pertanto, in rapporto alla normativa sulla corretta illuminazione (vedi norme UNI vigenti), ed alla legislazione vigente in termini di dispersione di flusso verso la volta celeste, la sostituzione di tutti gli apparecchi luminosi e l'adeguamento o sostituire di parte dei sostegni e delle linee di alimentazione, oltre alla sopraccitata posa di nuovi quadri e contatori.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene ragionevole attribuire all'infrastruttura oggetto della presente stima, una valore pari a zero.

Pioltello 11/06/2020

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Cristian Sanna



Allegati:

- Rilievo stato di fatto

