

[...]

Discussione: per la stessa si fa riferimento al processo verbale, depositato presso l'Ufficio Segreteria, ricavato da registrazione su file.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983 n.131 e smi, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167, Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e Legge 5 agosto 1978 n. 457, e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o concesse in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Considerato che l'art.172 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Dato atto che per quanto attiene gli obblighi dettati dall'art.172 del D.Lgs. 267/2000 circa la verifica e la quantificazione delle aree, nonché la determinazione dei prezzi di concessione in diritto di superficie o di cessione in diritto di proprietà, nel territorio del Comune di Pioltello la situazione delle aree di cui alla norma sopra richiamata risulta la seguente:

- Aree edificabili da destinare alla residenza (ex L. 167/1962 e 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni)

Allo stato attuale ed alla luce della vigente strumentazione urbanistica, l'Ente non dispone di alcuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (EEP) in quanto l'attuale previsione del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) non ha previsto il ricorso a tale strumento e pertanto, nessuna entrata deve essere iscritta nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

- Aree edificabili per attività produttive (ex art.27 L. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni)

Il Comune di Pioltello non è dotato di Piani per gli Insediamenti Produttivi (PIP) in quanto l'attuale previsione del vigente PGT non ha previsto il ricorso a tale strumento e pertanto, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024, per la cessione di alcuna area o fabbricato disponibili per gli insediamenti produttivi e terziari;

Visti:

- le disposizioni di Legge in precedenza citate;
- l'art.42 - secondo comma – lett. b) ed l) del D.Lgs. 18/07/2000 n.267;
- l'art.172 – primo comma – lett.b) del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art.16 - comma 2 dello Statuto Comunale;

Dato atto che in allegato alla presente, sono stati acquisiti i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 smi, qui allegati;

Dato atto che in allegato alla presente è stato acquisito, altresì, il parere favorevole del Segretario Generale Dott. Michele Panariello in merito alla conformità legislativa.

Con la seguente votazione espressa in modo palese:

Consiglieri presenti e votanti: n. __

Voti favorevoli alla proposta: n. __

Voti contrari alla proposta: n. __ (____)

Astenuti: n. __ (____)

oppure

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in modo palese e per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) di dare atto che questo Comune, NON DISPONE, allo stato attuale ed alla luce della vigente strumentazione urbanistica, di alcuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (PEEP);
- 2) di dare atto che questo Comune, NON DISPONE, allo stato attuale ed alla luce della vigente strumentazione urbanistica, di alcuna area o fabbricato disponibili per la cessione di aree per gli insediamenti produttivi e terziari, considerato che questo Comune non è dotato di Piani per gli Insediamenti Produttivi (PIP);
- 3) di dare atto che la presente deliberazione verrà altresì allegata al bilancio di previsione 2024 in conformità a quanto dispone l'art.172 – primo comma – lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e sottoposta unitamente ad esso all'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

valutata l'esigenza di dare efficacia immediata al presente atto stante l'urgenza di provvedere,

con la seguente votazione espressa in modo palese:

Consiglieri presenti e votanti: n. __

Voti favorevoli alla proposta: n. __

Voti contrari alla proposta: n. __ (____)

Astenuti: n. __ (____)

oppure

con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in modo palese e per alzata di mano.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4° del D.Lgs 267/2000;

gli allegati non devono essere scansionati, devono essere trasformati nel formato PDF/A e firmati digitalmente.

Servizi Alla Persona, Alla Comunita', Alle Imprese E Sviluppo Del Territorio
Urbanistica ed edilizia privata

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 3 DEL 10/11/2023

OGGETTO: **VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2024**

[...]

Discussione: per la stessa si fa riferimento al processo verbale, depositato presso l'Ufficio Segreteria, ricavato da registrazione su file.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983 n.131 e smi, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167, Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e Legge 5 agosto 1978 n. 457, e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o concesse in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Considerato che l'art.172 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Dato atto che per quanto attiene gli obblighi dettati dall'art.172 del D.Lgs. 267/2000 circa la verifica e la quantificazione delle aree, nonché la determinazione dei prezzi di concessione in diritto di superficie o di cessione in diritto di proprietà, nel territorio del Comune di Pioltello la situazione delle aree di cui alla norma sopra richiamata risulta la seguente:

- Aree edificabili da destinare alla residenza (ex L. 167/1962 e 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni)

Allo stato attuale ed alla luce della vigente strumentazione urbanistica, l'Ente non dispone di alcuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (EEP) in quanto l'attuale previsione del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) non ha previsto il ricorso a tale strumento e pertanto, nessuna entrata deve essere iscritta nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

- Aree edificabili per attività produttive (ex art.27 L. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni)

Il Comune di Pioltello non è dotato di Piani per gli Insediamenti Produttivi (PIP) in quanto l'attuale previsione del vigente PGT non ha previsto il ricorso a tale strumento e pertanto, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione per

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

e stampato il giorno 20/11/2023 da Silvia Sanna - Pioltello.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

l'esercizio finanziario 2024, per la cessione di alcuna area o fabbricato disponibili per gli insediamenti produttivi e terziari;

Visti:

- le disposizioni di Legge in precedenza citate;
- l'art.42 - secondo comma – lett. b) ed l) del D.Lgs. 18/07/2000 n.267;
- l'art.172 – primo comma – lett.b) del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art.16 - comma 2 dello Statuto Comunale;

Dato atto che in allegato alla presente, sono stati acquisiti i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 smi, qui allegati;

Dato atto che in allegato alla presente è stato acquisito, altresì, il parere favorevole del Segretario Generale Dott. Michele Panariello in merito alla conformità legislativa.

Con la seguente votazione espressa in modo palese:

Consiglieri presenti e votanti: n. ___

Voti favorevoli alla proposta: n. ___

Voti contrari alla proposta: n. ___ (_____)

Astenuti: n. ___ (_____)

oppure

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in modo palese e per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) di dare atto che questo Comune, NON DISPONE, allo stato attuale ed alla luce della vigente strumentazione urbanistica, di alcuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare (PEEP);
- 2) di dare atto che questo Comune, NON DISPONE, allo stato attuale ed alla luce della vigente strumentazione urbanistica, di alcuna area o fabbricato disponibili per la cessione di aree per gli insediamenti produttivi e terziari, considerato che questo Comune non è dotato di Piani per gli Insediamenti Produttivi (PIP);
- 3) di dare atto che la presente deliberazione verrà altresì allegata al bilancio di previsione 2024 in conformità a quanto dispone l'art.172 – primo comma – lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e sottoposta unitamente ad esso all'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

valutata l'esigenza di dare efficacia immediata al presente atto stante l'urgenza di provvedere,

con la seguente votazione espressa in modo palese:

Consiglieri presenti e votanti: n. ___

Voti favorevoli alla proposta: n. ___

Voti contrari alla proposta: n. ___ (_____)

Astenuti: n. ___ (_____)

oppure

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 20/11/2023 da Silvia Sanna - Pioltello.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in modo palese e per alzata di mano.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4° del D.Lgs 267/2000;

gli allegati non devono essere scansionati, devono essere trasformati nel formato PDF/A e firmati digitalmente.

–

Cons. GAIOTTO SAIMON



URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA N. 3 DEL 10/11/2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2024

Il Dirigente del Settore Urbanistica ed edilizia privata in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, rilascia *parere favorevole*

Ai sensi dall'art. 147 bis comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Pioltello, 13/11/2023

IL DIRIGENTE
ROSELLA BARNESCHI / InfoCert S.p.A.
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)