



sede asl via aldo moro

Indirizzo

via aldo moro

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sanitari

Tipologia

uffici

Punteggio **1-2 classe D**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE D (2)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

2.153

Superficie lorda di pavimento totale

1.779

Superficie pertinenziale esterna

1.627

Superficie totale

3.406





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

| | | |
|-----------------------------------|-----------|--|
| VINCOLI CULTURALI | Tipologia | Centro storico, beni culturali vincolati (art. 10 D. lgs 42/04 e SIBA Lomb.) |
| VINCOLI AMMINISTRATIVI | Tipologia | |
| ZONIZZAZIONE ACUSTICA | Classe | classe II |
| PIANO PROTEZIONE CIVILE | Tipologia | |
| IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE | Tipologia | |

| | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|---|---------------------|------------|
| ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE | Punteggio | 1 | Accessibilità | diretta |
| | Punteggio | 1 | Servizi disponibili | parcheggio |
| | Punteggio | 1 | Fruibilità | parziale |
| | Punteggio | 1 | Bacino di utenza | comunale |
| Punteggio | 3-4 classe C | | | |
| Giudizio | CLASSE C (2) | | | |

| | | | | |
|-------------------------------|-----------|---|-------|----------|
| CONSERVAZIONE EDILIZIA | Punteggio | 1 | Stato | discreto |
| | | | Anno | |

si parz. no non prev.

| | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| QUALIFICAZIONE ENERGETICA | Attestato certificazione Energetica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | classe | | | | |
| | Impianti solari | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------|-----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| GRADO DI SICUREZZA | Punteggio | 1,5 | Conformità norme antisismiche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Punteggio | 0,5 | Conformità barriere architettoniche | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Punteggio | 1,5 | Conformità impianti elettrici | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Punteggio | 1 | Conformità impianti idro-termo-sanitari | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Punteggio | 1 | Impianto ascensore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Punteggio | 0 | Impianto antintrusione | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Punteggio | 1,5 | Conformità antincendio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Punteggio | 7-9 classe B | | C.P.I. | | | | |
| Giudizio | CLASSE B (9) | | | | | | |

| | | |
|----------------------------|----------------------------------|------------------|
| SINTESI QUALITATIVA | Giudizio qualitativo sugli spazi | (10-14) CLASSE C |
|----------------------------|----------------------------------|------------------|

Necessità interventi

sostituzione serramenti in copertura

Potenzialità e previsioni

da dismettere, vedi nuovo progetto



DOTAZIONI

| | | |
|------------------------|---|---|
| Dotazione minima | ambulatorio/ sale d'aspetto/ servizi igienici | X |
| Dotazioni aggiuntive | reception/ centralino/ punto informazioni | X |
| | laboratorio analisi | |
| | punto ristoro | |
| Prestazioni aggiuntive | poliambulatorio | |
| | servizio psichiatrico | |
| | orario flessibile | |
| | | |

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

| NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI | opere | costo stimato opere [€] | costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€] | costo stimato totale [€] |
|---|-------|----------------------------|--|-----------------------------|
| sostituzione serramenti in copertura | | | | 25.000,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

SEDE ASL VIA ALDO MORO

SA 3

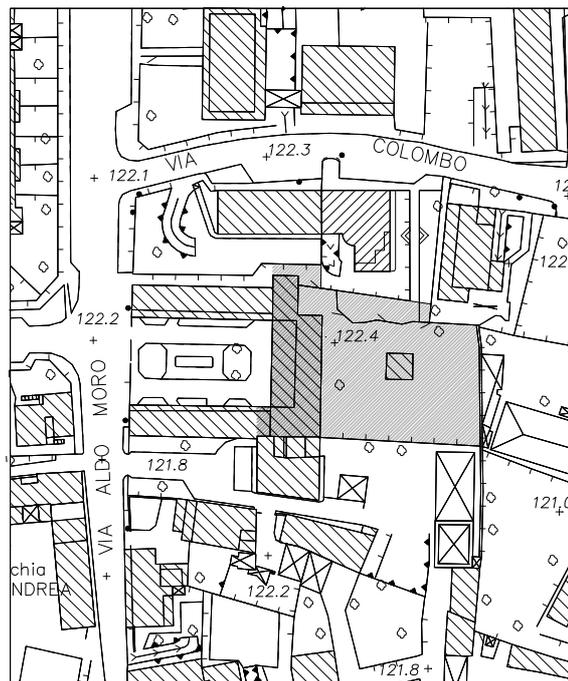
STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

| | |
|---|-----------------|
| Superficie catastale: | non determinata |
| Superficie reale: | 2.153 mq |
| Superficie lorda di pavimento (totale): | 1.779 mq |
| Superficie area esterna: | 1.627 mq |
| Superficie totale: | 3.406 mq |



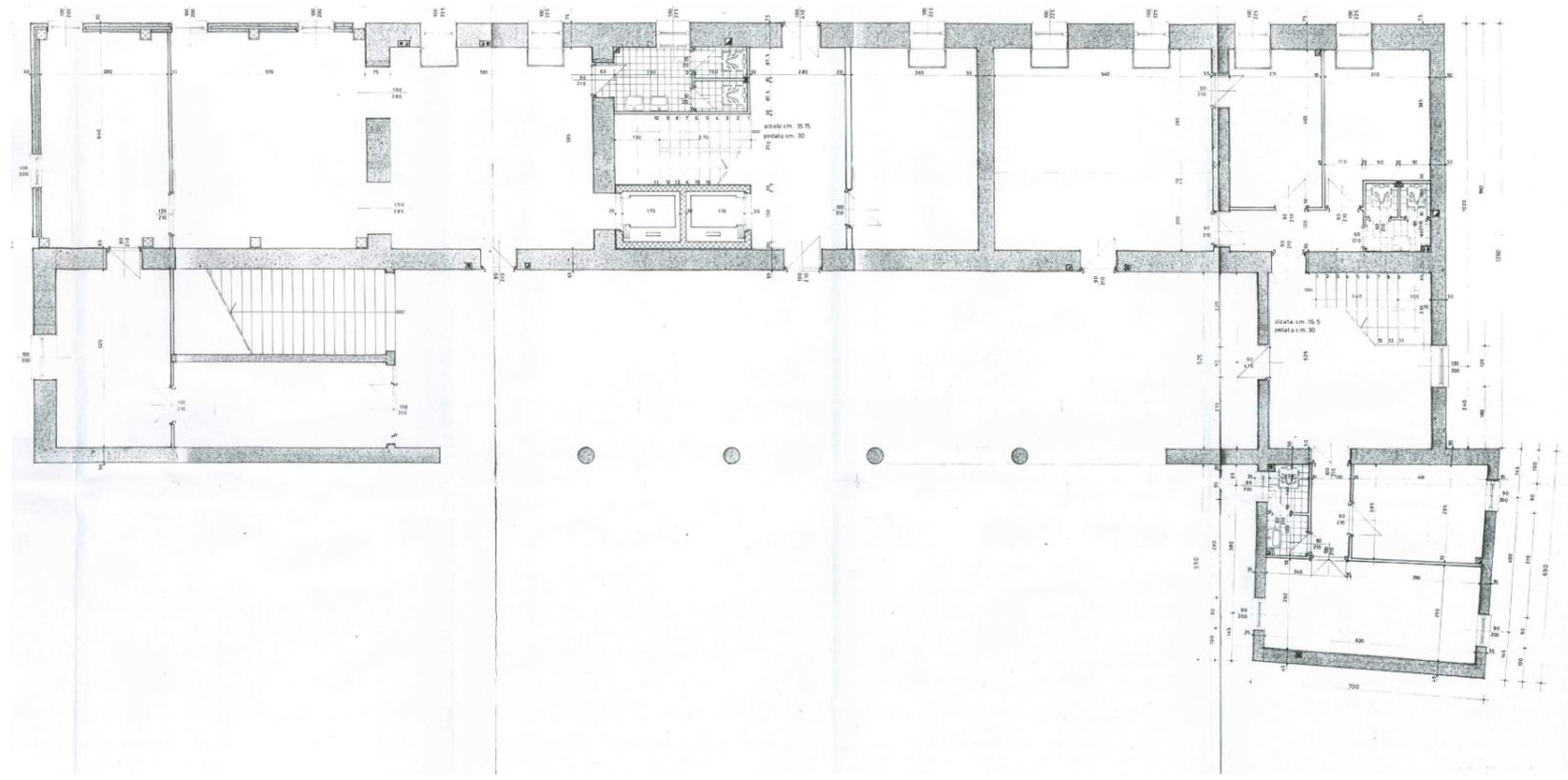
Estratto mappa catastale foglio n. 4 scala 1:2000



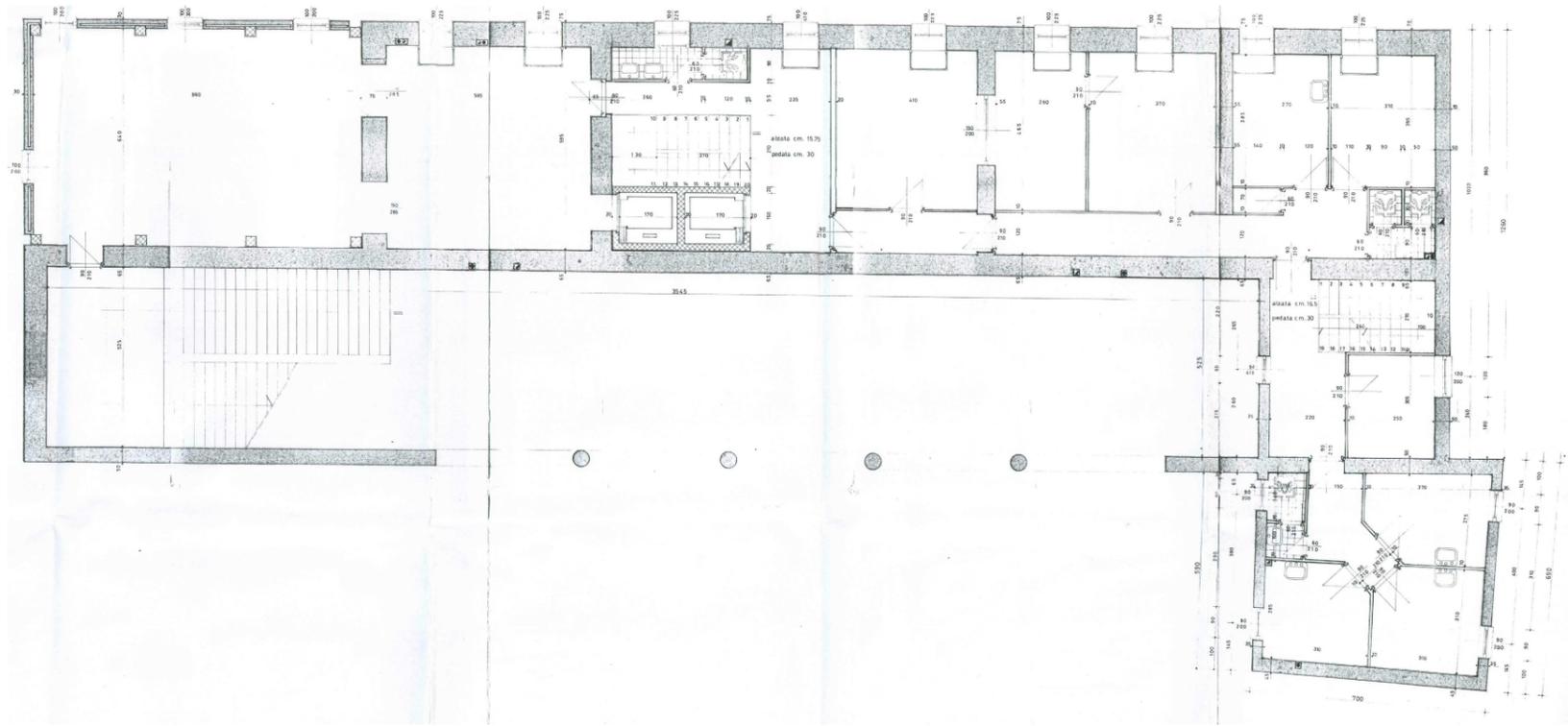
Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

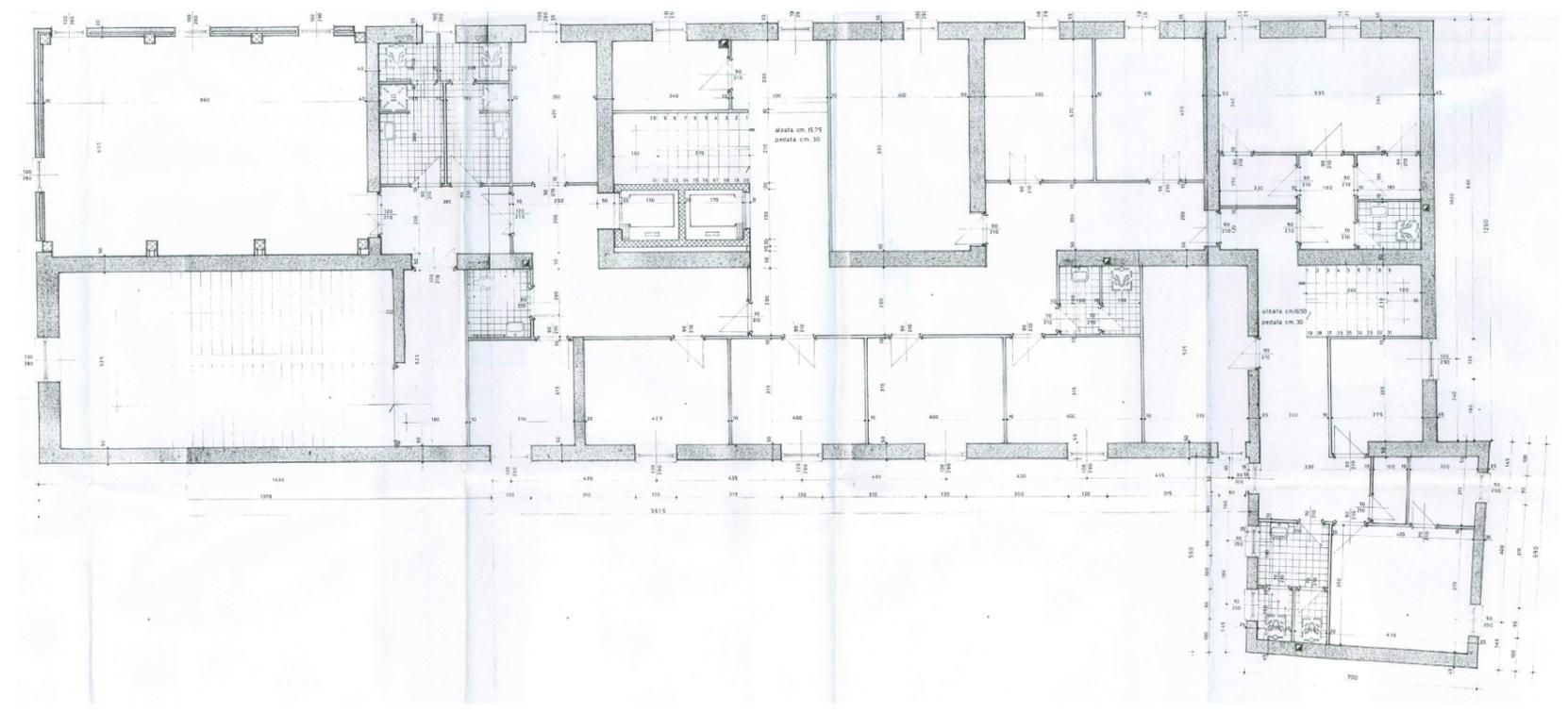
-  sede asl
-  area esterna



Pianta piano terra scala 1:200
slp 593 mq



Pianta piano primo scala 1:200
slp 593 mq



Pianta piano secondo scala 1:200
slp 593 mq