



Comune di  
Pioltello  
Provincia di Milano

# PIANO DEI SERVIZI

## STATO DI FATTO

**ES 7**

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

**NO scheda utc**

**appartamenti via aldo moro**

Indirizzo

via aldo moro

Piano delle Regole

### PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

### FUNZIONE

Categoria

edilizia sociale

Tipologia

appartamento

Punteggio **5-7 classe B**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione accessoria

### DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non dettrminata

Superficie reale

**1.581**

Superficie lorda di pavimento totale

**1.210**

Superficie pertinenziale esterna

**984**

Superficie totale

**2.194**





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

### VINCOLI CULTURALI

Tipologia

### VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

### ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

### PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

### IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE

Tipologia

### ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio

Posizione

Punteggio

Servizi disponibili

Punteggio

Utilizzo

Punteggio

Giudizio

Punteggio

Bacino di utenza

### CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio

Stato

Anno

si parz. no non prev.

### QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica      
classe

Impianti solari

### GRADO DI SICUREZZA

Punteggio

Conformità norme antisismiche

Punteggio

Conformità barriere architettoniche

Punteggio

Conformità impianti elettrici

Punteggio

Conformità impianti idro-termo-sanitari

Punteggio

Impianto ascensore

Punteggio

Impianto antintrusione

Punteggio

Giudizio

Punteggio

Conformità antincendio

C.P.I.

### SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni