

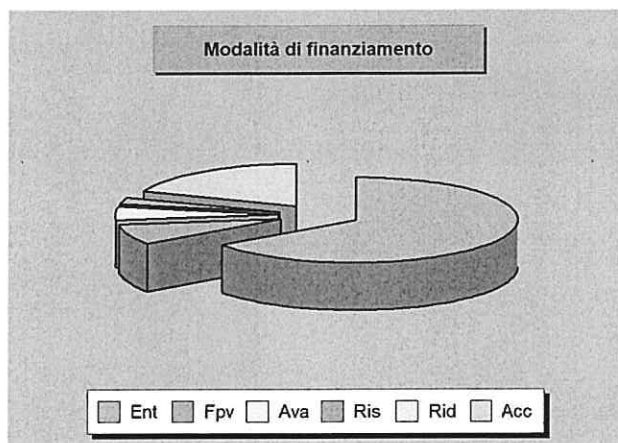
Opere e investimenti programmati o da rifinanziare

La politica dell'Amministrazione nel campo delle opere pubbliche è tesa ad assicurare al cittadino un livello di infrastrutture che garantisca nel tempo una quantità di servizi adeguata alle aspettative della collettività. Il tutto, naturalmente, ponendo la dovuta attenzione sulla qualità delle prestazioni effettivamente rese. Il comune, con cadenza annuale, pianifica la propria attività di investimento e valuta il fabbisogno richiesto per attivare nuovi interventi o per ultimare le opere già in corso. In quel preciso ambito, connesso con l'approvazione del bilancio di previsione, sono individuate le risorse che si cercherà di reperire e gli interventi che saranno finanziati con tali mezzi. Le entrate per investimenti sono costituite da alienazioni di beni, contributi in conto capitale e mutui passivi, eventualmente integrate con l'avanzo e il FPV di precedenti esercizi, oltre che dalle possibili economie di parte corrente. È utile ricordare che il comune può mettere in cantiere un'opera solo dopo che è stato ottenuto il corrispondente finanziamento. Per quanto riguarda i dati esposti, la prima tabella mostra le risorse che si desidera reperire per attivare o rifinanziare gli interventi mentre la seconda riporta l'elenco delle opere che saranno realizzate con tali mezzi.



Finanziamento del bilancio investimenti 2022

Denominazione	Importo
Entrate in C/capitale	10.649.242,07
FPV per spese C/capitale (FPV/E)	1.291.225,78
Avanzo di amministrazione	824.033,60
Risorse correnti	440.845,02
Riduzione attività finanziarie	0,00
Accensione di prestiti	3.125.885,44
Totale	16.331.231,91



Principali investimenti programmati per il triennio 2022-24

Denominazione	2022	2023	2024
MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE	872.995,20	1.000.000,00	1.000.000,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI	2.000.000,00	0,00	0,00
OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA ELEM DI SEGGIANO	661.985,74	5.838.014,26	0,00
OPERE DI RISTRUTTURAZ. EX SCUOLA ELEMENTARE LIMITO	51.723,62	0,00	0,00
LAVORI DI TINTEGGIATURA EDIFICI COMUNALI	100.000,00	0,00	0,00
RECUPERO VILLA OPIZZONI	473.899,70	1.036.100,30	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE	956.219,56	0,00	0,00
INTERVENTI REALIZZAZIONE AREE ATTREZZATE SKYFITNESS	156.276,38	0,00	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCO DI LIMITO	250.000,00	0,00	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE	180.000,00	0,00	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	90.984,43	0,00	0,00
REALIZZAZIONE BICIPOLITANA DI PIOLTELLO	22.000,00	0,00	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MATERNA SIGNORELLI	250.000,00	0,00	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MEDIA SEGANTINI	600.000,00	0,00	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE VIA DE GASPERI	2.000.000,00	0,00	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE VIA CATTANEO	1.300.000,00	0,00	0,00
ACQUISIZIONE APPARATI DI TELECOMUNICAZIONE	40.000,00	0,00	0,00
AUTOMEZZI E ATTREZZATURA VARIA PL	70.000,00	0,00	0,00
PROGETTO SICUREZZA 2022	20.000,00	0,00	0,00
TRASFERIMENTI A REGIONE LOMBARDIA	101.038,40	0,00	0,00
FONDI PNRR AMBITO SOCIALE	16.000,00	370.757,00	250.000,00
FONDI PNRR PUI - VILLA OPIZZONI	0,00	5.000.000,00	0,00
PROGETTO PL PARCHI SICURI	45.717,40	0,00	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI	440.845,02	0,00	0,00
M.S. PATR. COM/STRADE finanz con fondi rev prezzi materiali	64.136,22	0,00	0,00
ACQUISIZIONE CARTOGRAFIA FOTOGRAMMETRICA DIGITALE	26.000,00	0,00	0,00
ACQUISTO E MANUT VIDEOSORVEGLIANZA - CONTR. SICUREZZA URBANA	32.415,40	0,00	0,00

CONTRATTI QUARTIERE- REALIZZAZIONE NUOVA PIAZZA	183.024,52	0,00	0,00
DIDATTICA DIGITALE PROGETTO PIOLTELLO 4.0	844,56	0,00	0,00
FONDO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DI CULTO	34.023,00	0,00	0,00
INDENNITA' DI ESPROPRIO OCCUPAZIONE E SERVITU'	15.000,00	0,00	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO NATATORIO COMUNALE	842.283,65	0,00	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE	850.000,00	0,00	0,00
MIGLIORAMENTO E POTENZIAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE	36.307,56	0,00	0,00
PNRR M5C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA -CUP E61B21002750007	1.163.800,00	0,00	0,00
PNRR M5C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA -CUP E61F20000020004	2.143.104,02	0,00	0,00
PNRR M5C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA -CUP E67H21000260004	100.500,00	0,00	0,00
REALIZZAZIONE CONTRATTI DI QUARTIERE	25.564,81	0,00	0,00
RIMOZIONE CALDAIE INQUINANTI	114.542,72	0,00	0,00
Totale	16.331.231,91	13.244.871,56	1.250.000,00

Considerazioni e valutazioni

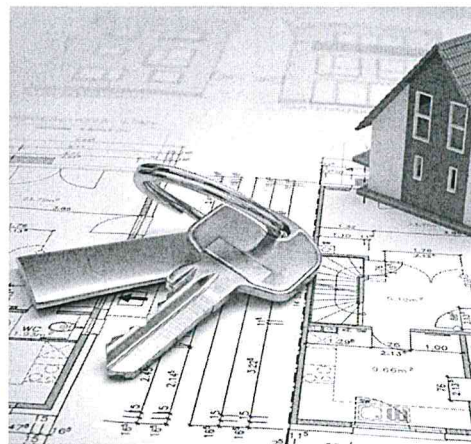
Scrivere qui il testo

(l'argomento, in assenza di NUOVO testo, non sarà riportato in stampa)

Alienazione e valorizzazione del patrimonio

Piano delle alienazioni e valorizzazione

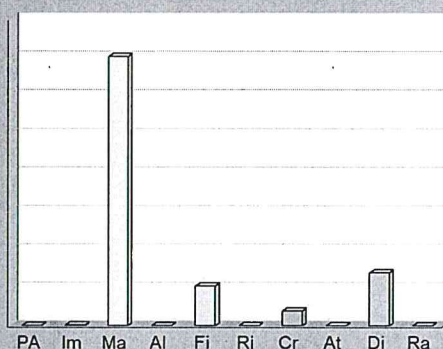
L'ente approva ogni anno il piano triennale di alienazione del proprio patrimonio. Si tratta di un'operazione che può variare la classificazione e la composizione stessa delle proprietà pubbliche. Premesso ciò, il primo prospetto riporta il patrimonio dell'ente, composto dalla somma delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, dai crediti, rimanenze, attività finanziarie, disponibilità liquide e dai ratei e risconti attivi. In questo ambito (attivo patrimoniale), la parte interessata dal piano è quella delle immobilizzazioni materiali. L'accostamento tra queste due poste consente di valutare l'incidenza del processo di vendita rispetto al totale del patrimonio inventariato. Il secondo prospetto riporta invece il piano adottato dall'ente mostrando il valore delle vendite previste per ogni singolo aggregato, e cioè fabbricati non residenziali, residenziali, terreni ed altro, mentre il prospetto di chiusura rielabora la stessa informazione ripartendola per anno, con indicazione separata anche del numero degli immobili oggetto di vendita.



Attivo patrimoniale 2020

Denominazione	Importo
Crediti verso P.A. fondo di dotazione	0,00
Immobilizzazioni immateriali	316.636,65
Immobilizzazioni materiali	140.018.804,10
Immobilizzazioni finanziarie	20.557.732,40
Rimanenze	0,00
Crediti	7.577.869,29
Attività finanziarie non immobilizzate	0,00
Disponibilità liquide	27.609.246,68
Ratei e risconti attivi	0,00
Totale	196.080.289,12

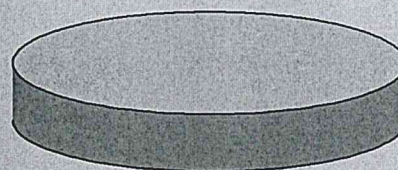
Composizione dell'attivo 2020



Piano delle alienazioni 2022-24

Tipologia	Importo
1 Fabbricati non residenziali	0,00
2 Fabbricati residenziali	450.000,00
3 Terreni	0,00
4 Altri beni	0,00
Totale	450.000,00

Valore totale alienazioni



Stima del valore di alienazione (euro)

Tipologia	2022	2023	2024
1 Fabbricati non residenziali	0,00	0,00	0,00
2 Fabbricati residenziali	450.000,00	0,00	0,00
3 Terreni	0,00	0,00	0,00
4 Altri beni	0,00	0,00	0,00

Unità alienabili (n.)

2022	2023	2024
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0

Totale	450.000,00	0,00	0,00	0	0	0
---------------	-------------------	-------------	-------------	----------	----------	----------