

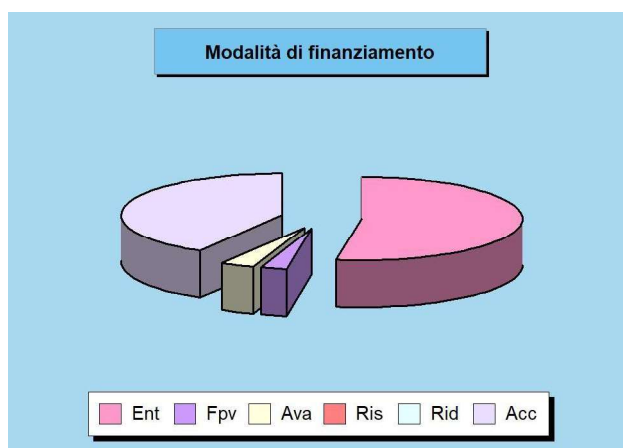
Opere e investimenti programmati o da rifinanziare

La politica dell'Amministrazione nel campo delle opere pubbliche è tesa ad assicurare al cittadino un livello di infrastrutture che garantisca nel tempo una quantità di servizi adeguata alle aspettative della collettività. Il tutto, naturalmente, ponendo la dovuta attenzione sulla qualità delle prestazioni effettivamente rese. Il comune, con cadenza annuale, pianifica la propria attività di investimento e valuta il fabbisogno richiesto per attivare nuovi interventi o per ultimare le opere già in corso. In quel preciso ambito, connesso con l'approvazione del bilancio di previsione, sono individuate le risorse che si cercherà di reperire e gli interventi che saranno finanziati con tali mezzi. Le entrate per investimenti sono costituite da alienazioni di beni, contributi in conto capitale e mutui passivi, eventualmente integrate con l'avanzo e il FPV di precedenti esercizi, oltre che dalle possibili economie di parte corrente. È utile ricordare che il comune può mettere in cantiere un'opera solo dopo che è stato ottenuto il corrispondente finanziamento. Per quanto riguarda i dati esposti, la prima tabella mostra le risorse che si desidera reperire per attivare o rifinanziare gli interventi mentre la seconda riporta l'elenco delle opere che saranno realizzate con tali mezzi.



Finanziamento del bilancio investimenti 2023

Denominazione	Importo
Entrate in C/capitale	12.668.715,88
FPV per spese C/capitale (FPV/E)	629.051,13
Avanzo di amministrazione	829.878,29
Risorse correnti	0,00
Riduzione attività finanziarie	0,00
Accensione di prestiti	10.000.000,00
Totale	24.127.645,30



Principali investimenti programmati per il triennio 2023-25

Denominazione	2023	2024	2025
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE (inf., primarie, second.)	340.000,00	0,00	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE	735.145,74	1.700.000,00	1.700.000,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHI E VERDE	150.000,00	0,00	0,00
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE	870.983,69	0,00	0,00
PNRR M2C4 - I 2.2 PICCOLE OPERE	874.000,00	0,00	0,00
PNRR M5C2 - I 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI	5.466.000,00	0,00	0,00
OPERE FINANZIATE CON MUTUO	8.874.114,56	0,00	0,00
PNRR M5C2 - I 1.2 DISABILITA'	120.757,00	0,00	0,00
PNRR M5C2 - I 1.3.1 HOUSING FIRST	250.000,00	0,00	0,00
ARREDO URBANO	50.000,00	0,00	0,00
VIDEOSORVEGLIANZA E AUTOMEZZI P.L.	80.000,00	0,00	0,00
ADEGUAMENTO PREZZI MATERIALI DL 50/2022	226.223,49	0,00	0,00
CONTRIBUTI DUC	36.036,03	0,00	0,00
FONDI A FAVORE EDILIZIA DI CULTO	34.000,00	0,00	0,00
ACQUISIZIONE CARTOGRAFIA	10.000,00	0,00	0,00
INVESTIMENTI COPERTI DA FPV	4.479.168,83	0,00	0,00
INDENNITA' DI ESPROPRIO	13.337,67	0,00	0,00
AVANZO DESTINATO AGLI INVESTIMENTI	429.878,29	0,00	0,00
AVANZO DA BANDO DUC	400.000,00	0,00	0,00
INCARICHI DI PROGETTAZIONE MANUTENZIONE STRAORD	178.000,00	0,00	0,00
CIMITERI	0,00	0,00	0,00
OPERE DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA ELEMENTARE DI LIMITO	500.000,00	0,00	0,00
ADEGUAMENTO SISTEMA INFORMATICO	10.000,00	0,00	0,00
Totale	24.127.645,30	1.700.000,00	1.700.000,00

Permessi a costruire

Urbanizzazione pubblica e benefici privati

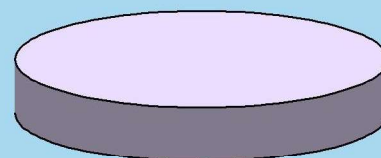
I titolari di concessioni edilizie, o permessi di costruzione, devono pagare all'ente concedente un importo che è la contropartita per il costo che il comune deve sostenere per realizzare le opere di urbanizzazione. Per vincolo di legge, i proventi dei permessi di costruzione e le sanzioni in materia di edilizia ed urbanistica sono destinati al finanziamento di urbanizzazioni primarie e secondarie, al risanamento di immobili in centri storici, all'acquisizione delle aree da espropriare e alla copertura delle spese di manutenzione straordinaria del patrimonio. Il titolare della concessione, previo assenso dell'ente e in alternativa al pagamento del corrispettivo, può realizzare direttamente l'opera di urbanizzazione ed inserirla così a scomputo, parziale o totale, del contributo dovuto.



Permessi di costruire

Importo	Scostamento	2022	2023
	770.000,00	1.230.000,00	2.000.000,00
Destinazione		2022	2023
Oneri che finanziano uscite correnti		0,00	0,00
Oneri che finanziano investimenti		1.230.000,00	2.000.000,00
Totale		1.230.000,00	2.000.000,00

Destinazione oneri 2023



Corr Inv

Permessi di costruire (Trend storico e programmazione)

Destinazione (Bilancio)	2020 (Accertamenti)	2021 (Accertamenti)	2022 (Previsione)	2023 (Previsione)	2024 (Previsione)	2025 (Previsione)
Uscite correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimenti	2.305.781,99	1.091.475,10	1.230.000,00	2.000.000,00	1.700.000,00	1.700.000,00
Totale	2.305.781,99	1.091.475,10	1.230.000,00	2.000.000,00	1.700.000,00	1.700.000,00

Alienazione e valorizzazione del patrimonio

Piano delle alienazioni e valorizzazione

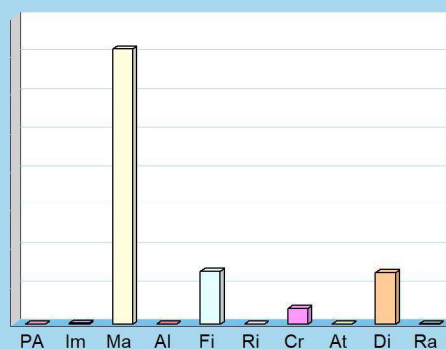
L'ente approva ogni anno il piano triennale di alienazione del proprio patrimonio. Si tratta di un'operazione che può variare la classificazione e la composizione stessa delle proprietà pubbliche. Premesso ciò, il primo prospetto riporta il patrimonio dell'ente, composto dalla somma delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, dai crediti, rimanenze, attività finanziarie, disponibilità liquide e dai ratei e risconti attivi. In questo ambito (attivo patrimoniale), la parte interessata dal piano è quella delle immobilizzazioni materiali. L'accostamento tra queste due poste consente di valutare l'incidenza del processo di vendita rispetto al totale del patrimonio inventariato. Il secondo prospetto riporta invece il piano adottato dall'ente mostrando il valore delle vendite previste per ogni singolo aggregato, e cioè fabbricati non residenziali, residenziali, terreni ed altro, mentre il prospetto di chiusura rielabora la stessa informazione ripartendola per anno, con indicazione separata anche del numero degli immobili oggetto di vendita.



Attivo patrimoniale 2021

Denominazione	Importo
Crediti verso P.A. fondo di dotazione	0,00
Immobilizzazioni immateriali	407.218,34
Immobilizzazioni materiali	143.184.298,83
Immobilizzazioni finanziarie	27.650.752,35
Rimanenze	0,00
Crediti	8.234.447,71
Attività finanziarie non immobilizzate	0,00
Disponibilità liquide	26.926.848,06
Ratei e risconti attivi	83.077,23
Totale	206.486.642,52

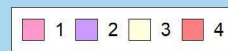
Composizione dell'attivo 2021



Piano delle alienazioni 2023-25

Tipologia	Importo
1 Fabbricati non residenziali	0,00
2 Fabbricati residenziali	0,00
3 Terreni	0,00
4 Altri beni	0,00
Totale	0,00

Valore totale alienazioni



Stima del valore di alienazione (euro)

Tipologia	Stima del valore di alienazione (euro)			Unità alienabili (n.)		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
1 Fabbricati non residenziali	0,00	0,00	0,00	0	0	0
2 Fabbricati residenziali	0,00	0,00	0,00	0	0	0
3 Terreni	0,00	0,00	0,00	0	0	0
4 Altri beni	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Totale	0,00	0,00	0,00	0	0	0