

COMUNE DI PIOLTELLO

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Verbale n. 50

In merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Progetto Polo tecnologico di Sesto San Giovanni – Biopiattaforma integrata CAP – cessione a CAP Holding Spa dell'80% della partecipazione azionaria posseduta dal comune in Core Spa – Quantificazione definitivo prezzo di vendita – Approvazione schema di contratto.

Il Collegio dei Revisori del Comune di Pioltello nelle persone del Presidente dr. Giovanni Perego e dei membri ordinari dr.ssa Monica Cavenago e rag. Sabrina Vailati

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Progetto Polo tecnologico di Sesto San Giovanni – Biopiattaforma integrata CAP – cessione a CAP Holding Spa dell'80% della partecipazione azionaria posseduta dal comune in Core Spa – Quantificazione definitivo prezzo di vendita – Approvazione schema di contratto";

Considerato

- che l'art. 239 del T.U.E.L. prevede tra i pareri dei Revisori quelli relativi a "modalità di gestione dei servizi e proposte di costituzione o di partecipazione ad organismi esterni";
- che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 105 del 19.12.2019 il Comune di Pioltello approvava l'aggiornamento del piano di revisione annuale per l'anno 2019 che indicava, relativamente a CORE SPA, "la prosecuzione di un percorso progettuale per la realizzazione della riconversione industriale di CORE SPA che potrebbe prevedere una forte riduzione della partecipazione dell'Ente nella compagine societaria";
- che sulla citata deliberazione il Collegio dei Revisori con verbale nr. 30 del 16 Dicembre esprimeva una presa d'atto senza rilievi;

- che, altresì il Collegio dei Revisori con verbale nr. 32 del 13 Gennaio 2020 esprimeva parere favorevole alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto “ Presa atto dello stato di avanzamento del progetto “ Polo Tecnologico di sesto San Giovanni – Biopiattaforma integrata CAP” , delle relazioni di stima asseverate a firma del perito nominato dal presidente del Tribunale di Milano ed avvio del procedimento autorizzativo unico Regionale”, considerando la proposta portata all’attenzione del Consiglio Comunale coerente con l’indicazione programmatica già contenuta nel piano di razionalizzazione approvato in data 19 Dicembre 2019;
- che con deliberazione nr. 38 del 27 Luglio 2020 il Consiglio Comunale di Pioltello approvava la cessione dell’80% delle quote azionarie detenute nella CORE Spa dichiarando la sussistenza delle ragioni di convenienza economica dell’operazione;
- che con parere del 22 luglio 2020 (verbale nr. 44) il Collegio dei Revisori esprimeva parere favorevole alla proposta adottata con la sopra citata deliberazione nr. 38 del 27/7/2020;
- La parte acquirente aveva altresì richiesto che il prezzo definitivo di vendita fosse determinato attraverso aggiornamento della perizia giurata sulla base della situazione economico-patrimoniale di CORE Spa all’01.09.2020.

Esaminata

- la seguente documentazione:
- Aggiornamento perizia di valutazione estimativa all’01.09.2020 del valore di cessione della società CORE – Consorzio Recuperi Energetici Spa, a firma dr. Marcello del Prete, perito nominato dal Presidente del Tribunale di Milano con R.G. 3754/2019
- Relazione x art. 10, comma 2 D.Lgs 175/2016 predisposta dal Servizio Finanziario dell’Ente:
- Bozza di contratto di compravendita di azioni;

Considerato che

- Le caratteristiche dell’operazione, nonché le esperite indagini volte a verificare la infungibilità in ordine al trasferimento della partecipazione, permettono di acclarare l’esistenza dei casi eccezionali che, ai sensi dell’art. 10 comma 2 del D.Lgs 175/2016

consentono l'alienazione delle partecipazioni mediante negoziazione diretta con l'acquirente;

- La convenienza economica dell'operazione trova ampia dimostrazione nella relazione accompagnatoria predisposta ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.Lgs 175/2016;
- Il prezzo di vendita, determinato peritalmente, consente comunque l'espressione di una plusvalenza patrimoniale in capo all'Ente cedente;
- L'aggiornamento della perizia all'01.09.2020 determina un'ulteriore rivalutazione del valore attribuibile alle azioni oggetto di vendita, rispetto alla precedente perizia di valutazione;
- La salvaguardia dei diritti patrimoniali delle pubbliche amministrazioni è altresì garantita dalla clausola di opzione di riacquisto, in occasione della cessazione dell'affidamento del servizio idrico integrato a Cap Holding spa;

Visto

- Il parere favorevole espresso, in relazione alla regolarità contabile in data 10.11.2020 dal Dirigente del Settore Risorse Umane, Finanziarie e Servizi al Cittadino;

Esprime

Parere favorevole alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Progetto Polo tecnologico di Sesto San Giovanni – Biopiattaforma integrata CAP – cessione a CAP Holding Spa dell'80% della partecipazione azionaria posseduta dal comune in Core Spa- Quantificazione definitivo prezzo di vendita – Approvazione schema di contratto”;

Pioltello, 16.11.2020

Il Collegio dei Revisori dei Conti

- Dott. Giovanni Perego
- Dott.ssa Monica Cavenago
- Rag. Sabrina Vailati